

Проектная декларация

ЗАО «Стройкомплект – Коммерц Плюс»

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

Корпус 1. Корпус 2 по адресу: Калининградская область,
Городской округ «город Калининград», ул. Клиническая. 19А.

Размещена на сайте www.koenighaus.ru

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Стройкомплект – Коммерц Плюс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Стройкомплект – Коммерц Плюс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	1.2.7	Наименование улично- дорожной сети	Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом, 5
	1.2.9	Тип помещения ²	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней установленных в соответствии с законодательством РФ.
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта	1.4.1	Номер телефона	8 (4012) 99-28-26
	1.4.2	Адрес электронной почты	-

застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет» ³	1.4.3	Адрес официального сайта	www.koenighaus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Макаров
	1.5.2	Имя	Павел
исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906125928
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1043902833040
	2.1.3	Год регистрации	2004 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не заполняется
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Не заполняется
	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Не заполняется

	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Распопова
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не заполняется

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(-115 тыс.) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 743 тыс.рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9 222 тыс. рублей.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹</p>	Не подано
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹</p>	Не подано

	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не подано
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p>	Не подано
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	Не заполняется

	7.1.10	Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	Не заполняется
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не заполняется

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	Не заполняется
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не заполняется

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	Не заполняется
	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	Не заполняется
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	Не заполняется

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	Не заполняется
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
------------------------------------	-------	---	---

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	Не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-

9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
9.2.9	Наименование улицы	Клиническая
9.2.10	Дом	19А
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	28952,0 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	А
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно - строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«БалтСитиСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	3906250083
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Центр комплексного проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	3905612767

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27 июля 2016 года
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 78-2-1-1-0096-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственная экспертиза проектов строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7839473057
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27 июля 2016 года
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№78-2-1-2-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Международный Центр Экспертизы Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7839504812

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «KoenigHaus»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 39-RU39301000-256-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03 ноября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 03 сентября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	Не заполняется
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	Право собственности

на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№001379
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.12.2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	24.03.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	Не заполняется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	Не заполняется
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не заполняется
	12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Закрытое акционерное общество
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно – правовой формы	«Стройкомплект – Коммерц Плюс»
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
12.2.5		Имя собственника земельного участка	Не заполняется
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	Не заполняется
12.2.8		Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²	Не заполняется
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:132404:11
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	7744 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино – мест)	Предусмотрена стоянка для автомобилей в количестве 16 штук, расположенные в северо-восточной части земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории дворового пространства расположены: площадка для игр детей, площадка для занятий спортом и площадка для отдыха взрослых ; скамейки и урны. На физкультурной площадке устанавливаются спортивные снаряды, на площадке для игр детей : малые архитектурные формы – игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В северной части земельного участка расположена площадка, предназначенная для размещения мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусматривает: посадка декоративного озеленения – кустарник, засев участков газонной травой и установкой бетонных вазонов с устройством клумб.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу, прошедшей негосударственную экспертизу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено уличное освещение. ТУ № 278 от 19.11.2015 года. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия до 18.11. 2017 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	«Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	05.08.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	Г- 5784/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	2 года со дня заключения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	666 567,47 рублей
1	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Газоснабжение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное общество
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	«Калининградгазификация»

14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2016 года
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№7-К-ИП, № 3-М-ИП
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2019 года
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоотведение и водоснабжение
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства городского округа
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	«Водоканал»
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2015 года
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ПТУ -836
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2018 года
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 279 356,31 рублей – за водоснабжение; 21 076,03 рублей – за канализацию.
14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Подключение к сети дождевой канализации

14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностного стока
14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3904002215
14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	17.07.2015 года
14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	№373
14.1.7 (4)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	16.07.2020 года
14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ³³	Теплоснабжение
14.1.2 (5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
14.1.3 (5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	«Калининградтеплосеть»
14.1.4 (5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903003375
14.1.5 (5)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	20.05.2015 года
14.1.6 (5)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	№ 218
14.1.7 (5)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	19.05.2018 года

	14.1.8 (5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов – (осуществляется в диспетчерский пункт).
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно	«Балттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906051909

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	247
	15.1.2	Количество нежилых помещений	129
	15.1.3	в том числе машино-мест	114
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	15

79	Индивидуальное машино- место	-1			13		
80	Индивидуальное машино- место	-1			13		
81	Индивидуальное машино- место	-1			13		
82	Индивидуальное машино- место	-1			13		
83	Индивидуальное машино- место	-1			13		
84	Индивидуальное машино- место	-1			13		
85	Индивидуальное машино- место	-1			13		
86	Индивидуальное машино- место	-1			13		
87	Индивидуальное машино- место	-1			13		
88	Индивидуальное машино- место	-1			13		
89	Индивидуальное машино- место	-1			13		
90	Индивидуальное машино- место	-1			13		
91	Индивидуальное машино- место	-1			13		
92	Индивидуальное машино- место	-1			13		
93	Индивидуальное машино- место	-1			13		
94	Индивидуальное машино- место	-1			13		
95	Индивидуальное машино- место	-1			13		
96	Индивидуальное машино- место	-1			13		
97	Индивидуальное машино- место	-1			13		
98	Индивидуальное машино- место	-1			13		
99	Индивидуальное машино- место	-1			13		
100	Индивидуальное машино- место	-1			13		
101	Индивидуальное машино- место	-1			13		
102	Индивидуальное машино- место	-1			13		
103	Индивидуальное машино- место	-1			13		
104	Индивидуальное машино- место	-1			13		
105	Индивидуальное машино- место	-1			13		
106	Индивидуальное машино- место	-1			13		
107	Индивидуальное машино- место	-1			13		
108	Индивидуальное машино- место	-1			13		
109	Индивидуальное машино- место	-1			13		
110	Индивидуальное машино- место	-1			13		
111	Индивидуальное машино- место	-1			13		
112	Индивидуальное машино- место	-1			13		
113	Индивидуальное машино- место	-1			13		
114	Индивидуальное машино- место	-1			13		
Офис №1 «А»	Офис	1	1		33,4	офис	33,4

Офис№2 «А»	Офис	1	1	87,3	офис	87,3
Офис№3 «А»	Офис	1	1	69,2	офис	65,9
					санузел	2,5
					кладовка	0,8
Офис№4 «А»	Офис	1	1	43,8	офис	43,8
Офис№5 «А»	Офис	1	1	95,2	офис	86,3
					санузел	2,8
					душевая	3,0
					кладовка	1,2
					кладовка	1,9
Офис№6 «А»	Офис	1	1	54,7	офис	51,4
					санузел	3,3
Офис№1 «Б»	Офис	1	2	191,2	офис	173,4
					кладовая уборочного инвентаря	4,9
					кладовая	1,1
					кладовая	1,0
					кладовая уборочного инвентаря	2,6
					санузел	2,1
					кладовая	6,1
Офис№2 «Б»	Офис	1	2	121,4	офис	97,5
					офис	6,5
					кладовая	1,3
					кладовая уборочного инвентаря	4,0
					санузел	3,5
					санузел	2,3
					санузел	1,5
					коридор	4,8
Офис№1 «Г»	Офис	1	2	173,6	офис	149,8
					офис	8,3
					кладовая	0,9
					кладовая	0,9
					кладовая	0,9
					кладовая	0,9
					кладовая уборочного инвентаря	8,7
					санузел	1,9
					санузел	1,3
Офис№2 «Г»	Офис	1	2	119,7	офис	108,8

						кладовая уборочного инвентаря	6,1
						санузел	4,8
Офис№3 «Г»	Офис	1	2	212,9		офис	203,8
						кладовая	0,9
						кладовая	0,9
						кладовая	0,7
						кладовая	1,7
						санузел	1,9
						санузел	3,0
Офис№1 «В»	Офис	1	2	92,0		офис	85,8
						кладовая	0,9
						кладовая	1,3
						кладовая уборочного инвентаря	4,0
Офис№2 «В»	Офис	1	2	157,1		офис	146,3
						кладовая	0,9
						кладовая	0,9
						санузел	2,2
						кладовая уборочного инвентаря	6,8
Офис№3 «В»	Офис	1	2	115,2		офис	106,4
						кладовая	0,9
						кладовая	0,9
						кладовая	0,9
						санузел	1,3
						санузел	1,9
						коридор	2,9
Кафе	Кафе	-1		642		Обеденный зал	179,0
						венткамера	11,3
						холл	11,9
						Тех.коридор	4,5
						моечная	15,2
						сервировочная	10,4
						Холодный цех	29,4
						Горячий цех	51,6
						Коридор	25,1
						кладовая уборочного инвентаря	3,8
						Служебные санузлы	4,1

					Гостевые санузлы	26,7
					Гардероб персонала	16,2
					загрузочная	14,0
					Кладовая пищевых отходов	7,2
					кладовая	16,8
					Помещение хранения, распаковки, подготовки п.ф.	30,1
					Кладовая продуктов	20,2
					коридор	33,8
					коридор	15,0
					тамбур	5,9
					тамбур	5,9
					Лестничная клетка	18,0
					офис	41,4
					кладовая	2,2
					кладовая	2,2
					Комната персонала	33,8
					Тамбур	3,6
					тамбур	2,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади в жилом доме

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Подвал	Входная зона	17,7
2	Тамбур	Подвал	Входная зона	4,3
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Входная зона	3,8
4	Лифтовой холл	Подвал	Входная зона	9,3
5	Тамбур	Подвал	Входная зона	3,4
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Входная зона	4,3
7	Лифтовой холл	Подвал	Входная зона	9,2
8	Тамбур	Подвал	Входная зона	3,4
9	Тамбур-шлюз	Подвал	Входная зона	4,3
10	Лифтовой холл	Подвал	Входная зона	14,1
11	Тамбур	Подвал	Входная зона	6,5
12	Технический коридор	Подвал	Входная зона	4,7
13	Лифтовой холл	Подвал	Входная зона	14,9
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Входная зона	4,3
15	Тамбур	Подвал	Входная зона	4,3
16	Тамбур-шлюз	Подвал	Входная зона	3,5
17	Лифтовой холл	Подвал	Входная зона	7,5

18	Лестница		1 этаж, Корпус №1	Лестница	12,0
19	Коридор		1 этаж, Корпус №1	Входная зоны	37,2
20	Лестница		1 этаж, Корпус №1	Лестница	11,7
21	Тамбур		1 этаж, Корпус №1	Входная зоны	17,7
22	Коридор		1 этаж, Корпус №1	Входная зоны	24,7
23	Лестница		2 -8 этажи, Корпус №1	Лестница	12,0
24	Коридор		2 -8 этажи, Корпус №1	Входная зоны	37,2
25	Лестница с межэтажными площадками		2 -8 этажи, Корпус №1	Лестница	17,77
26	Коридор		2 -8 этажи, Корпус №1	Входная зоны	26,1
27	Тамбур		1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	4,3
28	Лифтовой холл		1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	15,4
29	Лестница		1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	8,8
30	Лестничная клетка		2 – 9 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Лестница	32,8
31	Коридор		2 – 9 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	11,0
32	Выход на кровлю		Кровля, 1 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	1,0
33	Тамбур с лестницы		1 этаж, 2подъезд, Корпус №2	Входная зоны	17,6
34	Лифтовой холл		1 этаж, 2подъезд, Корпус №2	Входная зоны	15,3
35	Тамбур		1 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Входная зоны	4,3
36	Лестница		1 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Лестница	8,8
37	Лифтовой холл		1 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Входная зоны	15,3
38	Лестничная клетка		2-9 этаж, 2подъезд, Корпус №2	Лестница	33,8
39	Коридор		2-9 этаж, 2подъезд, Корпус №2	Входная зоны	5,5

40	Выход на кровлю		Кровля, 2 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	1,0
41	Лестничная клетка		2-9 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Лестница	33,8
42	Коридор		2-9 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Входная зоны	9,2
43	Выход на кровлю		Кровля, 3 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	1,0
44	Лестничная клетка		1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2	Лестница	12,9
45	Лифтовой холл		1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	22,7
46	Тамбур		1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	3,4
47	Тамбур		1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	3,6
48	Лифтовой холл		1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	23,7
49	Лестница		1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2	Лестница	12,1
50	Лестница		1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2	Лестница	6,6
51	Лестничная клетка		2-9 этажи , 4 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	38,1
52	Коридор		2-9 этажи , 4 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	9,3
53	Выход на кровлю		Кровля, 4 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	1,0
54	Лестничная клетка		2-9 этажи , 5 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	43,3
55	Выход на кровлю		Кровля, 5 подъезд, Корпус №2	Входная зоны	1,0
56	Санузел для офисов		Корпус №1, 1 этаж	Санузел	2,3
57	Санузел для офисов		Корпус №1, 1 этаж	Санузел	3,3
58	Санузел для офисов		Корпус №1, 1 этаж	Санузел	3,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в жилом доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые- 6 шук, в подвале Корпуса №1, Корпуса №2	Вводные – распределительные устройства (ВРУ1.1, ВРУ1.2- Корпус №1, ВРУ2.1, ВРУ2.2- Корпус №2)	Категория электроснабжения II (I); Напряжение сети – 380/220В ; Расчетная мощность -410,0 кВт	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Насосная, в подвале	Повысительная установка	Насосная установка производительностью – 3,44 л/сек. H = 29,7 м.в.ст.	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Водомерный узел, в подвале	Установка общедомового водомера	МЕТЕР ВК-50 –Х-И с импульсным выходом	Для учета расхода воды
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование: пассажирские лифты	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Подвал, венткамера	Радиальный вентилятор ВР80-75 №8 – 2 штуки	L= 7400 м3/час, L= 10900 м3/час, L= 15600 м3/час – 1 штука;	Для подпора воздуха
6	Подвал, венткамера	Радиальный вентилятор ВР85-77-11,2 ДУ– 2 штуки	L= 46000 м3/час	Для дымоудаления из подвала
7	Водомерный узел в подвале	Канальный вентилятор СК- 100	L= 110 м3/час	Для подпора воздуха
8	Подвал, венткамера	Компакт 200	L= 50 м3/час – 4 штуки; L= 55 м3/час – 2 штуки; L= 60 м3/час – 1 штука;	Для вентиляции помещения
9	Подвал, венткамера	Канальный вентилятор СК- 100	L= 75 м3/час	Для вентиляции помещения

10	Подвал, венткамера	Канальный вентилятор СК- 160	L= 320 м3/час	Для вентиляции помещения
11	Подвал, венткамера	Канальный вентилятор RK 400x200 C3	L= 960 м3/час	Для вентиляции помещения
12	Подвал, венткамера	Канальный вентилятор RK 700x400 B3	L= 3600 м3/час	Для вентиляции помещения
13	Подвал, венткамера	Канальный вентилятор СК-315	L= 1155 м3/час	Для вентиляции помещения
14	Подвал, 1 этаж	Канальный вентилятор СК-160	L= 300 м3/час – 4 штуки; L= 325 м3/час – 1штука; L= 435 м3/час – 1штука;	Для вентиляции помещения
15	Подвал, 1 этаж	Канальный вентилятор СК-125, СК – 100	L= 250м3/час – 1штука; L= 50 м3/час – 2штука; L= 240 м3/час – 1штука; L= 100 м3/час – 1штука; L= 150 м3/час – 1штука; L= 175 м3/час – 1штука;	Для вентиляции помещения
16	Подвал, 1 этаж	Вентилятор компакт 200	L= 50 м3/час – 2штуки; L= 55 м3/час – 1штука; L= 75 м3/час – 1штука;	Для вентиляции помещения
17	Подвал, 1 этаж	Компакт 3132	L= 2875 м3/час – 1штука;	Для вентиляции помещения
18	Подвал, венткамера	Канальный вентилятор C200	L= 700 м3/час – бштук;	Для подпора воздуха
19	Кровля	Крышный вентилятор подпора КВОП-К-В-8-4. Количество систем 5.	L= 16000 м3/час	Для подпора воздуха
20	Кровля	Крышный вентилятор подпора КВОП- К-В-8-4	L= 16000 м3/час	Для подпора воздуха
21	На фасады Корпусов №1 и №2	Газовые счетчики G160 , ВК- G40, ВК- G25. Газорегуляторный пункт шкафного типа.	Номинальный расход 160м3/час. Номинальный расход 40 м3/час. Номинальный расход 25 м3/час. Пропускная способность регулятора давления газа 400 м3/час	Для газоснабжения квартир

22	Станция пожаротушения, подвал	Установка автоматического пожаротушения АУПТ, Узел управления с акселератором- 2 штуки, компрессор – 2 штуки	УУ-С150/1,6В3-ВФ.04; В 3800В/100СМ 3	Для пожаротушения
23	Теплогенераторные, 1 этаж, Корпус №1 – 1 штука и Корпус №2- 2 штуки	Автоматизированный настенный газовый котел	Производительностью 45кВт	Для отопления и горячего водоснабжения офисов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в жилом доме

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Помещение охраны	Охрана парковки	Подвал, на въезде в паркинг
2	Помещение уборочного инвентаря,	Для хранения уборочного инвентаря	Подвал
3	Помещение уборочного инвентаря,	Для хранения уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2
4	Помещение уборочного инвентаря,	Для хранения уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд, Корпус №2
5	Помещение уборочного инвентаря,	Для хранения уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2
6	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Для временного хранения легковых автомобилей	На территории участка - 21 штука

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства – ноябрь 2016 года. Этапы строительства: 20% - подготовительные работы - 100%; - земляные работы, фундаменты – 70%; - наружные инженерные сети – 100%;
--	--------	---------------------------------------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
	17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства	Этапы строительства: 40% - подготовительные работы - 100%; - земляные работы, фундаменты – 100%; - наружные инженерные сети – 100%; - железобетонный каркас здания -20%;
	17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства	Этапы строительства: 60% - подготовительные работы - 100%; - земляные работы, фундаменты – 100%; - наружные инженерные сети – 100%; - железобетонный каркас здания -90%; - кладка внутренних и наружных стен – 70%; - внутренние инженерные сети – 30%; - окна, двери – 20%;
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства	Этапы строительства: 80% - подготовительные работы - 100%; - земляные работы, фундаменты – 100%; - наружные инженерные сети – 100%; - железобетонный каркас здания -100%; - кладка внутренних и наружных стен – 100%; - внутренние инженерные сети – 50%; - окна, двери – 50%; - кровля – 100%; - фасад – 50%; - отделочные работы – 30%; - благоустройство – 20%
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	804 160 тысячи рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	39:15:132404:11
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Не заполняется
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	Не заполняется

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется

лиц ⁷⁰	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений ²	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.
---	--------	---	--

лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.
---	--------	--	--

<p>или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.</p>
--	--------	--	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰	Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	Не заполняется

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика
		1 -	2 -	3 -
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>1. Проект прошел и получил Акт № 39-02-01003-16 от 10.03.2016 года государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского зала» (арх. Р. Зеел),1912г., по адресу: город Калининград, ул. Клининческая,21 при хозяйственном освоении земельного участка (при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ) с кадастровым номером 39:15:132404:11.</p> <p>2. СТРАХОВЩИК: Страхование акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, КПП 775001001, р/счет 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225» в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225.</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 16067G9G00013 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 ноября 2016 года в г. Москве. Объект долевого строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2, расположенных по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Клининческая, 19А.</p>
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

22.05.2017 года
 Генеральный директор
 ЗАО «Стройкомплект – Коммерц Плюс»



Павел Валерьевич Макаров

1
Примите, пожалуйста,
ровно, секретно
печатью 44 (срок
смысл) листов

Генеральный
директор
З. М. Макари
Литос
В. Макари

