

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генделя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 23;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)299-28-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: makarov_pv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.koenighaus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Макаров

	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "KonigHaus"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906125928
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043902833040
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Распопова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (134 342) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 033 278 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 089 876 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг от отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Клиническая
	9.2.10	Дом: 19А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28952,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15852,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4352,0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20204,78 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требуется проведение таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БалтСитиСервис"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр комплексного проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0096-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов строительства"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Международный Центр Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839504812
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА - ПЛЮС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701402399

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "KoenigHaus"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-256-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №001379
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1100
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.07.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.03.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Стройкомплект-Коммерц Плюс"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906125928
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132404 :11
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 744 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена стоянка для автомобилей в количестве 16 штук, расположенные в северо-восточной части земельного участка

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание и грового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, площадка для занятий спортом и площадка для отдыха взрослых; скамейки и урны. На физкультурной площадке устанавливаются спортивные снаряды, на площадке для игр детей: малые архитектурные формы - игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части земельного участка расположена площадка, предназначенная для размещения мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: посадка декоративного озеленения - кустарник, засев участков газонной травой и установкой бетонных вазонов с устройством клумб.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу, прошедшей негосударственную экспертизу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение. ТУ № 66 от 12.12.2017 года. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия до 11.12. 2019г ода.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5784/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666 567,47 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №7-К-ИП, № 3-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 279 356,31 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 076,03 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградтеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903003375

5	Жилое помещение	3	1	69.7	2
6	Жилое помещение	3	1	39.8	1
7	Жилое помещение	4	1	63.4	2
8	Жилое помещение	4	1	67.4	2
9	Жилое помещение	4	1	38	1
10	Жилое помещение	5	1	63.4	2
11	Жилое помещение	5	1	67.4	2
12	Жилое помещение	5	1	38	1
13	Жилое помещение	6	1	63.4	2
14	Жилое помещение	6	1	67.4	2
15	Жилое помещение	6	1	38	1
16	Жилое помещение	7	1	52.6	2
17	Жилое помещение	7	1	59.9	2
18	Жилое помещение	7-8	1	68.90	2
19	Жилое помещение	8	1	51.1	2
20	Жилое помещение	8	1	59.2	2
21	Жилое помещение	1	2	82.83	2
22	Жилое помещение	1	2	74	1
23	Жилое помещение	1	2	93.5	3
24	Жилое помещение	2	2	42.9	1
25	Жилое помещение	2	2	41.8	1
26	Жилое помещение	2	2	60.7	2
27	Жилое помещение	2	2	108.3	3
28	Жилое помещение	2	2	81.63	2
29	Жилое помещение	2	2	73.8	1
30	Жилое помещение	2	2	100.3	3
31	Жилое помещение	3	2	42.9	1
32	Жилое помещение	3	2	41.8	1
33	Жилое помещение	3	2	60.7	2
34	Жилое помещение	3	2	108.1	3
35	Жилое помещение	3	2	81.63	2
36	Жилое помещение	3	2	69.7	1
37	Жилое помещение	3	2	94.6	3
38	Жилое помещение	4	2	41.2	1
39	Жилое помещение	4	2	40.2	1
40	Жилое помещение	4	2	58.8	2
41	Жилое помещение	4	2	111.1	3
42	Жилое помещение	4	2	81.63	2
43	Жилое помещение	4	2	69.7	1

44	Жилое помещение	4	2	94.6	3
45	Жилое помещение	5	2	41.2	1
46	Жилое помещение	5	2	40.2	1
47	Жилое помещение	5	2	58.8	2
48	Жилое помещение	5	2	111.1	3
49	Жилое помещение	5	2	81.63	2
50	Жилое помещение	5	2	69.7	1
51	Жилое помещение	5	2	94.6	3
52	Жилое помещение	6	2	41.2	1
53	Жилое помещение	6	2	40.2	1
54	Жилое помещение	6	2	58.8	2
55	Жилое помещение	6	2	110.5	3
56	Жилое помещение	6	2	81.63	2
57	Жилое помещение	6	2	69.7	1
58	Жилое помещение	6	2	94.6	3
59	Жилое помещение	7-8	2	77.3	2
60	Жилое помещение	7-8	2	77.8	1
61	Жилое помещение	7-8	2	106.3	3
62	Жилое помещение	7-8	2	164.2	3
63	Жилое помещение	7-8	2	144.8	4
64	Жилое помещение	7-8	2	125.30	3
65	Жилое помещение	7	2	91.2	3
66	Жилое помещение	8	2	87.6	3
1	Жилое помещение	2	1	66.8	2
2	Жилое помещение	2	1	44	1
3	Жилое помещение	2	1	42.7	1
4	Жилое помещение	2	1	65.8	2
5	Жилое помещение	2	1	108.1	3
6	Жилое помещение	3	1	67.9	2
7	Жилое помещение	3	1	44	1
8	Жилое помещение	3	1	42.7	1
9	Жилое помещение	3	1	66.7	2
10	Жилое помещение	3	1	108.1	3
11	Жилое помещение	4	1	69.1	2
12	Жилое помещение	4	1	45.3	1
13	Жилое помещение	4	1	41.6	1
14	Жилое помещение	4	1	65.4	2
15	Жилое помещение	4	1	109.3	3
16	Жилое помещение	5	1	69.1	2

17	Жилое помещение	5	1	45.3	1
18	Жилое помещение	5	1	41.6	1
19	Жилое помещение	5	1	65.4	2
20	Жилое помещение	5	1	109.3	3
21	Жилое помещение	6	1	69.1	2
22	Жилое помещение	6	1	45.3	1
23	Жилое помещение	6	1	41.6	1
24	Жилое помещение	6	1	65.4	2
25	Жилое помещение	6	1	109.3	3
26	Жилое помещение	7	1	69.1	2
27	Жилое помещение	7	1	45.3	1
28	Жилое помещение	7	1	41.6	1
29	Жилое помещение	7	1	65.4	2
30	Жилое помещение	7	1	109.3	3
31	Жилое помещение	8	1	66.1	2
32	Жилое помещение	8	1	45.3	1
33	Жилое помещение	8	1	40.3	1
34	Жилое помещение	8	1	61.6	2
35	Жилое помещение	8	1	106	3
36	Жилое помещение	9	1	64.6	2
37	Жилое помещение	9	1	43.2	1
38	Жилое помещение	9	1	40.3	1
39	Жилое помещение	9	1	60.7	2
40	Жилое помещение	9	1	106.1	3
41	Жилое помещение	2	2	86.2	3
42	Жилое помещение	2	2	62.8	2
43	Жилое помещение	2	2	40	1
44	Жилое помещение	2	2	62	2
45	Жилое помещение	3	2	86.2	3
46	Жилое помещение	3	2	63.1	2
47	Жилое помещение	3	2	40.3	1
48	Жилое помещение	3	2	62	2
49	Жилое помещение	4	2	86.2	3
50	Жилое помещение	4	2	63.4	2
51	Жилое помещение	4	2	40.6	1
52	Жилое помещение	4	2	62	2
53	Жилое помещение	5	2	86.2	3
54	Жилое помещение	5	2	63.4	2
55	Жилое помещение	5	2	40.6	1

56	Жилое помещение	5	2	62	2
57	Жилое помещение	6	2	86.2	3
58	Жилое помещение	6	2	63.4	2
59	Жилое помещение	6	2	40.6	1
60	Жилое помещение	6	2	62	2
61	Жилое помещение	7	2	86.2	3
62	Жилое помещение	7	2	63.4	2
63	Жилое помещение	7	2	40.6	1
64	Жилое помещение	7	2	62	2
65	Жилое помещение	8	2	85.1	3
66	Жилое помещение	8	2	62.3	2
67	Жилое помещение	8	2	39.6	1
68	Жилое помещение	8	2	60.5	2
69	Жилое помещение	9	2	85.1	3
70	Жилое помещение	9	2	62.7	2
71	Жилое помещение	9	2	40	1
72	Жилое помещение	9	2	60.5	2
73	Жилое помещение	2	3	66.6	2
74	Жилое помещение	2	3	80	2
75	Жилое помещение	2	3	40.6	1
76	Жилое помещение	2	3	99.5	3
77	Жилое помещение	3	3	66.9	2
78	Жилое помещение	3	3	80	2
79	Жилое помещение	3	3	40.6	1
80	Жилое помещение	3	3	99.5	3
81	Жилое помещение	4	3	67.5	2
82	Жилое помещение	4	3	80	2
83	Жилое помещение	4	3	40.6	1
84	Жилое помещение	4	3	99.5	3
85	Жилое помещение	5	3	67.5	2
86	Жилое помещение	5	3	80	2
87	Жилое помещение	5	3	40.6	1
88	Жилое помещение	5	3	99.5	3
89	Жилое помещение	6	3	67.5	2
90	Жилое помещение	6	3	80	2
91	Жилое помещение	6	3	40.6	1
92	Жилое помещение	6	3	99.5	3
93	Жилое помещение	7	3	67.5	2
94	Жилое помещение	7	3	80	2

95	Жилое помещение	7	3	40.6	1
96	Жилое помещение	7	3	99.5	3
97	Жилое помещение	8	3	65.7	2
98	Жилое помещение	8	3	77.9	2
99	Жилое помещение	8	3	39.8	1
100	Жилое помещение	8	3	97.7	3
101	Жилое помещение	9	3	65.7	2
102	Жилое помещение	9	3	77.9	2
103	Жилое помещение	9	3	39.8	1
104	Жилое помещение	9	3	97.7	3
105	Жилое помещение	2	4	71.3	2
106	Жилое помещение	2	4	41.9	1
107	Жилое помещение	2	4	59.5	2
108	Жилое помещение	2	4	59.6	2
109	Жилое помещение	2	4	102	2
110	Жилое помещение	3	4	71.3	2
111	Жилое помещение	3	4	41.9	1
112	Жилое помещение	3	4	59.5	2
113	Жилое помещение	3	4	59.6	2
114	Жилое помещение	3	4	102	2
115	Жилое помещение	4	4	71.3	2
116	Жилое помещение	4	4	41.9	1
117	Жилое помещение	4	4	59.5	2
118	Жилое помещение	4	4	59.6	2
119	Жилое помещение	4	4	102	2
120	Жилое помещение	5	4	71.3	2
121	Жилое помещение	5	4	41.9	1
122	Жилое помещение	5	4	59.5	2
123	Жилое помещение	5	4	59.6	2
124	Жилое помещение	5	4	102	2
125	Жилое помещение	6	4	71.3	2
126	Жилое помещение	6	4	41.9	1
127	Жилое помещение	6	4	59.5	2
128	Жилое помещение	6	4	59.6	2
129	Жилое помещение	6	4	102	2
130	Жилое помещение	7	4	71.3	2
131	Жилое помещение	7	4	41.9	1
132	Жилое помещение	7	4	59.5	2
133	Жилое помещение	7	4	59.6	2

134	Жилое помещение	7	4	102	2
135	Жилое помещение	8	4	71.3	2
136	Жилое помещение	8	4	40.9	1
137	Жилое помещение	8	4	58.3	2
138	Жилое помещение	8	4	59.6	2
139	Жилое помещение	8	4	99.7	2
140	Жилое помещение	9	4	71.3	2
141	Жилое помещение	9	4	41.9	1
142	Жилое помещение	9	4	58	2
143	Жилое помещение	9	4	59.6	2
144	Жилое помещение	9	4	99.7	2
145	Жилое помещение	2	5	71.5	2
146	Жилое помещение	2	5	52.8	2
147	Жилое помещение	2	5	66.6	2
148	Жилое помещение	3	5	71.5	2
149	Жилое помещение	3	5	52.8	2
150	Жилое помещение	3	5	66.6	2
151	Жилое помещение	4	5	71.5	2
152	Жилое помещение	4	5	52.8	2
153	Жилое помещение	4	5	66.6	2
154	Жилое помещение	5	5	71.5	2
155	Жилое помещение	5	5	52.8	2
156	Жилое помещение	5	5	66.6	2
157	Жилое помещение	6	5	71.5	2
158	Жилое помещение	6	5	52.8	2
159	Жилое помещение	6	5	66.6	2
160	Жилое помещение	7	5	71.5	2
161	Жилое помещение	7	5	52.8	2
162	Жилое помещение	7	5	66.6	2
163	Жилое помещение	8	5	66.2	2
164	Жилое помещение	8	5	52.1	2
165	Жилое помещение	8	5	65.1	2
166	Жилое помещение	9	5	66.2	2
167	Жилое помещение	9	5	52.1	2
168	Жилое помещение	9	5	66.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

78	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
79	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
80	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
81	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
82	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
83	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
84	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
85	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
86	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
87	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
88	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
89	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
90	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
91	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
92	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
93	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
94	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
95	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
96	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
97	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
98	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
99	Нежилое помещение	-1		15.00	машино-место	15.00
офис №1А	Нежилое помещение	1		34.0	офис	33.4
					кладовая	0.6
офис №2А	Нежилое помещение	1		87.3	офис	87.3
офис №3А	Нежилое помещение	1		74.0	офис	69.2
					кладовая	4.8
офис № 5А	Нежилое помещение	1		152.8	офис	143.9
					санузел	2.8
					кладовая УИ	3.0
					кладовая	1.2
					кладовая	1.9
офис № 6А	Нежилое помещение	1		48.8	офис	45.5
					санузел	3.3
офис № 7А	Нежилое помещение	1		29.6	офис	29.6
офис № 8А	Нежилое помещение	1		21.5	офис	21.5
офис № 9А	Нежилое помещение	1		18.2	офис	18.2
офис № 10А	Нежилое помещение	1		34.7	офис	34.7
офис №11А	Нежилое помещение	1		20.5	офис	20.9

бильярдная №1	Нежилое помещение	-2		340.6	бильярдный зал	248.0
					вент камера бильярдной	13.9
					тех.коридор	3.6
					коридор	15.2
					гардероб персонала	15.2
					кладовая инвентаря	6.2
					санузел для МНГ	5.1
					санузел	2.7
					санузел	2.7
					коридор	3.8
					лестничная клетка	12.0
		-1			лестничная клетка	12.2
бильярдная №2	Нежилое помещение	-2		342.6	бильярдный зал	283.2
					санузел	5.2
					санузел	3.9
					гардероб	10.1
					лифтовой холл	3.2
					тамбур-шлюз	3.2
					лестничная клетка	13.6
		-1			лестничная клетка	13.5
					лифтовой холл	6.7
офис № 1Б	Нежилое помещение	1		210.4	офис	191.2
					кладовая УИ	4.2
					кладовая	0.8
					кладовая	2.6
					кладовая	6.1
					санузел	3.4
					кладовая	2.1
офис №2Б	Нежилое помещение	1		144.0	офис	121.4
					кабинет	6.5
					кладовая	4.0
					кладовая УИ	2.3
					санузел	1.5
					коридор	4.8
					кладовая	3.5
офис №1Г	Нежилое помещение	1		198.0	офис	173.6
					кабинет	8.3
					кладовая	1.3
					кладовая	1.2

					кладовая	1.2
					кладовая	0.9
					кладовая УИ	8.7
					санузел	1.9
					кладовая	0.9
офис № 2Г	Нежилое помещение	1	138.1		офис	119.7
					кладовая УИ	6.1
					санузел	4.8
					кладовая	7.5
офис № 3Г	Нежилое помещение	1	226.7		офис	212.9
					кладовая	0.9
					кладовая	0.9
					кладовая	0.7
					кладовая	0.7
					кладовая УИ	4.0
					кладовая	1.9
					кладовая	1.7
					санузел	3.0
офис № 1В	Нежилое помещение	1	93.7		офис	87.5
					кладовая	0.9
					санузел	1.3
					кладовая УИ	4.0
офис № 2В	Нежилое помещение	1	170.1		офис	157.1
					кладовая	0.9
					кладовая	0.9
					санузел	2.2
					санузел	6.8
					кладовая УИ	2.2
офис № 3В	Нежилое помещение	1	131.0		офис	115.2
					кладовая УИ	3.5
					кладовая	0.9
					кладовая	0.9
					санузел	1.3
					санузел	1.9
кафе	Нежилое помещение	-1	530.0		обеденный зал	179.0
					вент камера	11.3
					холл	11.9
					тех.коридор	4.5
					коридор	2.9

				коридор	3.9
				лифтовой холл	6.9
				лифтовой холл	6.9
				санузлы	26.3
		-2		лифтовой холл	8.5
				коридор	11.8
				лифтовой холл	16.2
				сервировочная	24.9
				моечная	11.7
				коридор	18.2
				кладовая пищевых отходов	5.7
				доготовочная	51.6
				помещ.подгот.полуфабр	19.1
				загрузка	10.0
				лестничная клетка	12.7
				коридор	8.8
				кладовая продуктов	28.8
				гардероб персонала	12.7
				кладовая УИ	4.9
				душевая	2.9
				санузел	1.8
				тамбур	3.7
				вент камера для кухни	22.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	18.9
2	Лестничная клетка	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	19
3	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	2.7
4	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	3.6
5	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.8
6	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	5.9
7	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	5.9
8	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	33.7
9	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	12.1

10	Лестничная клетка	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	18
11	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	3.7
12	Коридор	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	21.8
13	Коридор	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	21.6
14	Санузлы	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	15.3
15	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.3
16	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	9.3
17	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.3
18	Технический коридор	Подвал -1 этаж Корпус №1	Техническое	23.4
19	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	9.2
20	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.3
21	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	3.4
22	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	3.4
23	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.3
24	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	14.1
25	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	6.5
26	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.9
27	Технический коридор	Подвал -1 этаж Корпус №1	Техническое	4.7
28	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.3
29	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	7.5
30	Тамбур	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	4.3
31	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж Корпус №1	Общественное	3.5
32	Лестничная клетка	Подвал -2 этаж Корпус №1	Общественное	19
33	Лестничная клетка	Подвал -2 этаж Корпус №1	Общественное	17.7
34	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №1	Общественное	24.5
35	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №1	Общественное	38.8
36	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус №1	Общественное	12.6
37	Лестничная площадка	2 -8 этажи, Корпус №1	Общественное	4.7
38	Лифтовой холл	2 -8 этажи, Корпус №1	Общественное	37.2
39	Лифтовой холл	2 -8 этажи, Корпус №1	Общественное	26.1
40	Коридор	2 -8 этажи, Корпус №1	Общественное	18
41	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Общественное	4.3
42	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Общественное	15.4
43	Лифтовой холл	2 - 9 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Общественное	14.1
44	Коридор	2 - 9 этаж, 1 подъезд, Корпус №2	Общественное	11
45	Выход на кровлю	Кровля, 1 подъезд, Корпус №2	Общественное	1
46	Тамбур с лестницы	1 этаж, 2 подъезд, Корпус №2	Общественное	17.6
47	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд, Корпус №2	Общественное	15.3
48	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд, Корпус №2	Общественное	4.3

49	Лифтовой холл	1 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Общественное	15.4
50	Лифтовой холл	2-9 этаж, 2подъезд, Корпус №2	Общественное	14.9
51	Коридор	2-9 этаж, 2подъезд, Корпус №2	Общественное	5.5
52	Выход на кровлю	Кровля, 2 подъезд, Корпус №2	Общественное	1
53	Лифтовой холл	2-9 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Общественное	14.9
54	Коридор	2-9 этаж, 3подъезд, Корпус №2	Общественное	9.2
55	Выход на кровлю	Кровля, 3 подъезд, Корпус №2	Общественное	1
56	Лестница	1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2	Общественное	6.7
57	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2	Общественное	22.7
58	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2	Общественное	3.4
59	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2	Общественное	3.6
60	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2	Общественное	23.7
61	Лестница	1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2	Общественное	12
62	Лифтовой холл	2-9 этажи, 4 подъезд, Корпус №2	Общественное	20
63	Коридор	2-9 этажи, 4 подъезд, Корпус №2	Общественное	9.3
64	Выход на кровлю	Кровля, 4 подъезд, Корпус №2	Общественное	1
65	Лифтовой холл	2-9 этажи, 5 подъезд, Корпус №2	Общественное	25.2
66	Выход на кровлю	Кровля, 5 подъезд, Корпус №2	Общественное	1
67	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, Корпус№1	Техническое	11.9
68	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, Корпус№1	Техническое	9.9
69	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, Корпус№1	Техническое	14.2
70	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, Корпус№1	Техническое	8.4
71	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, Корпус№1	Техническое	4.7
72	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, Корпус№1	Техническое	4.1
73	Насосная	Подвал, -1 этаж	Техническое	7.9
74	Водомерный узел	Подвал, -1 этаж	Техническое	17.6
75	Станция пожаротушения	Подвал, -1 этаж	Техническое	22.5
76	Помещение охраны	Подвал, -1 этаж	Техническое	6.8
77	Санузел для охраны	Подвал, -1 этаж	Техническое	4.3
78	Кладовая УИ	1этаж, 1подъезд, Корпус №2	Техническое	3.0
79	Кладовая УИ	1этаж, 3 подъезд, Корпус №2	Техническое	3.0
80	Кладовая УИ	1этаж, 4 подъезд, Корпус №2	Техническое	3.2
81	Кладовая	1этаж, 1подъезд, Корпус №2	Техническое	2.0
82	Комната персонала	Подвал, -1 этаж	Техническое	48.8
83	Кладовая	Подвал, -1 этаж	Техническое	0.9
84	Санузлы для офисов	Подвал, -1 этаж	Техническое	15.3
85	Санузлы для офисов	1этаж, Корпус№1	Техническое	10.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус №1, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус №1, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус №2, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус №2, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус №2, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Корпус №2, подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Корпус №2, подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подвал, -1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	1 этаж, Корпус №1, 2	Система отопления	Отопление
10	Подвал, -1 этаж	Установка автоматического пожаротушения	пожаротушение
11	На фасаде Корпусов № 1,2	газорегуляторный пункт шкафного типа	газоснабжение
12	Кровля	Крышные вентиляторы подпора	вентиляция
13	Подвал, Кровля	Канальные вентиляторы	вентиляция
14	Подвал	вентиляторы помещений	вентиляция
15	Подвал, -1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 804 160 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132404 :11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Проект прошел и получил Акт № 39-02-01003-16 от 10. 03.2016 года государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности и объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского зала» (арх. Р. Зеел),1912г., по адресу: город Калининград , ул. Клининская,21 при хозяйственном освоении земельного участка (при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ) с кадастровым номером 39:15:132404:11.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

04.05.2018
 Генеральный директор
 ЗАО «Стройкомплект-Коммерс Плюс»
 Имя П. В. Махаров



Проектно, конструкторско-технологическое решение (проектно-технологическое решение) на строительство объекта - здания, сооружения - *Коллекторный коллектор*

