

## Проектная декларация

ЗАО «Стройкомплект – Коммерц Плюс»

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

Корпус 1. Корпус 2 по адресу: Калининградская область,  
Городской округ «город Калининград», ул. Клиническая. 19А.

Размещена на сайте [www.koenighaus.ru](http://www.koenighaus.ru)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                     | Закрытое акционерное общество   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы  | «Стройкомплект – Коммерц Плюс»  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | «Стройкомплект – Коммерц Плюс»  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 236022  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                      | Калининградская область   |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                               | -   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта <sup>1</sup>                               | город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                   | Калининград   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>                         | Улица   |
|   | 1.2.7 | Наименование улично- дорожной сети                                | Генделя   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>                              | Дом, 5  |
|   | 1.2.9 | Тип помещения <sup>2</sup>  |   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней установленных в соответствии с законодательством РФ. |
|   | 1.3.2 | Рабочее время   | С 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта                                 | 1.4.1 | Номер телефона  | 8 (4012) 99-28-26   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | -   |

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет» <sup>3</sup>  | 1.4.3 | Адрес официального сайта  | <a href="http://www.koenighaus.ru">www.koenighaus.ru</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного   | 1.5.1 | Фамилия   | Макаров  |
|   | 1.5.2 | Имя   | Павел  |
| исполнительного органа застройщика <sup>4</sup>   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Валерьевич   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор                                     |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <sup>5</sup>   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 3906125928   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  | 1043902833040  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации   | 2004 год   |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup>  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Не заполняется   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | Не заполняется   |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | Не заполняется   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | Не заполняется   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <sup>7</sup>  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  | Не заполняется   |
|   | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица  | Не заполняется   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  | Не заполняется   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   | Не заполняется   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   | Не заполняется   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения   | Не заполняется   |

|   |       |                               |                      |
|---|-------|-------------------------------|----------------------|
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления | Не заполняется       |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup> | 3.3.1 | Фамилия                       | Распопова            |
|   | 3.3.2 | Имя                           | Татьяна              |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Петровна             |
|   | 3.3.4 | Гражданство                   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства       | Россия               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100%                 |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>9</sup> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>  | - |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | - |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | - |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <sup>1</sup>   | - |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | - |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>   | - |
|  | 4.1.7  | Наименование элемент улично-дорожной сети   | - |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>  | - |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта в эксплуатацию   | - |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>  | - |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | - |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального   | - |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |              |  |   |
|--|--------------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>12</sup></b> | <b>5.1.1</b> | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Не является членом саморегулируемой организации |
|  | <b>5.1.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                            | Не заполняется                                  |
|  | <b>5.1.3</b> | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства             | Не заполняется                                  |
|  | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства       | Не заполняется                                  |
|  | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                                     | Не заполняется                                  |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<sup>13</sup></b>   | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы   | Не заполняется                                  |
|  | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | Не заполняется                                  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |              |   |                                  |
|--|--------------|---|----------------------------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату<sup>14</sup></b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | По состоянию на 31.12.2016 года: |
|  | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   | -266 тыс. рублей (убыток)        |
|  | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 956 тыс. рублей.                 |
|  | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  | 5 774 тыс. рублей.               |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>15</sup>**

|   |              |  |  |
|---|--------------|--|--|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>   | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681. |
|   | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <sup>17</sup>   | Не проводятся  |
|   | <b>7.1.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика <sup>18</sup> | Отсутствует  |
|   | <b>7.1.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup>   | Не подано  |

|  |       |  |           |
|--|-------|--|-----------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup></p>   | Не подано |
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup></p> | Не подано |

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
|  | <p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>  | <p>Не подано</p>      |
|  | <p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<sup>19</sup></p> | <p>Не подано</p>      |
|  | <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке<sup>19</sup></p>   | <p>Не заполняется</p> |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup>   | Не заполняется   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup>   | Не подано  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup> | Не применялись   |
| <b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве</b> | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям <sup>17</sup>   | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681. |

|  |       |   |                |
|--|-------|---|----------------|
| <b>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>22</sup></b> | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <sup>18</sup>   | Отсутствует    |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя <sup>19</sup>   | Не заполняется |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <sup>19</sup>   | Не заполняется |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> | Не заполняется |

|  |   |                |
|--|---|----------------|
|  | <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p> | Не заполняется |
|  | <p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>  | Не заполняется |

|  |        |   |                |
|--|--------|---|----------------|
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <sup>19</sup> | Не заполняется |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <sup>20</sup>   | Не заполняется |
|  | 7.2.10 | Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>   | Не заполняется |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>  | Не заполняется |

|  |        |  |                |
|--|--------|--|----------------|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup> | Не заполняется |
|--|--------|--|----------------|

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике <sup>23</sup> | 8.1.1 | - | - |
|--|-------|---|---|

**Информация о проекте строительства<sup>24</sup>**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|  |       |  |                         |
|--|-------|--|-------------------------|
| 9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                             | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | Один объект             |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup> | Не заполняется          |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <sup>26</sup> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>  | Множквартирный дом      |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации   | Калининградская область |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  | -                       |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта <sup>1</sup>  | Город                   |
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта  | Калининград             |
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте  | -                       |
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте  | -                       |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <sup>4</sup>                     | улица   |
| 9.2.9  | Наименование улицы                                     | Клиническая   |
| 9.2.10 | Дом  | 19А   |
| 9.2.11 | Литера   | -   |
| 9.2.12 | Корпус   | -   |
| 9.2.13 | Строение   | -   |
| 9.2.14 | Владение   | -   |
| 9.2.15 | Блок-секция  | -   |
| 9.2.16 | Уточнение адреса                                       | -   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <sup>28</sup>                       | жилое   |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>  | 9   |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте               | 10  |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <sup>30</sup>                    | 28952,0 кв.м.   |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup> | Монолитный железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <sup>32</sup>                      | Монолитные железобетонные   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <sup>33</sup>                | А   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <sup>34</sup>                          | Требования не установлены   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности<sup>35</sup></b> | 10.1.1 | Вид договора <sup>36</sup>  | Отсутствует                              |
|   | 10.1.2 | Номер договора  | Не заполняется                           |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  | Не заполняется                           |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | Не заполняется                           |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания<sup>37</sup></b>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы                     | «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград» |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | -  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 3904014612   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <sup>38</sup> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно - строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | «БалтСитиСервис»   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование                                     | -  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование   | -  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)                      | -  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование                                      | 3906250083   |
|   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование                                    | Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | «Центр комплексного проектирования»                                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование                                     | -  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование   | -  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)                      | -  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование                                      | 3905612767   |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<sup>39</sup></b> | <b>10.4.1</b> | Вид положительного заключения экспертизы <sup>40</sup>   | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  | 27 июля 2016 года  |
|  | <b>10.4.3</b> | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  | № 78-2-1-1-0096-16   |
|  | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                     | Общество с ограниченной ответственностью                             |
|  | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Негосударственная экспертиза проектов строительства»                |
|  | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий            | 7839473057   |
|  | <b>10.4.1</b> | Вид положительного заключения экспертизы <sup>40</sup>   | Положительное заключение экспертизы проектной документации           |
|  | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  | 27 июля 2016 года  |
|  | <b>10.4.3</b> | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  | №78-2-1-2-0044-16  |
|  | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                     | Общество с ограниченной ответственностью                             |
|  | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Международный Центр Экспертизы Проектов»                            |
|  | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий            | 7839504812   |

|   |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы<sup>41</sup></b>  | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Не заполняется  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Не заполняется  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы                                     | Не заполняется  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется  |
|   | <b>10.5.5</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы                            | Не заполняется  |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении<sup>42</sup></b>  | <b>10.6.1</b> | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   |   |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |               |   |   |
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b>  | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство   | № 39-RU39301000-256-2016  |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство   | 03 ноября 2016 года   |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство   | до 03 сентября 2019 года  |
|   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>   | Не заполняется  |
|   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  | Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Калининград» |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |   |   |
| <b>12.1. О правах застройщика</b>   | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>  | Право собственности   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <sup>44</sup> | 12.1.2  | Вид договора <sup>46</sup>  | Договор купли-продажи земельного участка     |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | №001379                                      |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | 17.12.2014 года                              |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>               | 24.03.2015 года                              |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>  | Не заполняется                               |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>  | Не заполняется                               |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность            | Не заполняется                               |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                       | Не заполняется                               |
|   | 12.1.10   | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  | Не заполняется                               |
|   | 12.1.11   | Дата государственной регистрации права собственности  | Не заполняется                               |
|   | 12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup> | 12.2.1  | Собственник земельного участка <sup>51</sup> |
| 12.2.2  |   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   | Закрытое акционерное общество                |
| 12.2.3  |   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы                           | «Стройкомплект – Коммерц Плюс»               |
| 12.2.4  |   | Фамилия собственника земельного участка   | Не заполняется                               |
| 12.2.5  |   | Имя собственника земельного участка   | Не заполняется                               |
| 12.2.6  |   | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  | Не заполняется                               |
| 12.2.7  |   | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | Не заполняется                               |
| 12.2.8  |   | Форма публичной собственности на земельный участок <sup>52</sup>  | Не заполняется                               |
| 12.2.9  |   | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком  | Не заполняется                               |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>53</sup> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 39:15:132404:11  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (ед. измер.)   | 7744 кв.м.   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                         | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Предусмотрены проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой.   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)  | Предусмотрена стоянка для автомобилей в количестве 16 штук, расположенные в северо-восточной части земельного участка  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На территории дворового пространства расположены: площадка для игр детей, площадка для занятий спортом и площадка для отдыха взрослых ; скамейки и урны. На физкультурной площадке устанавливаются спортивные снаряды, на площадке для игр детей : малые архитектурные формы – игровое оборудование. |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | В северной части земельного участка расположена площадка, предназначенная для размещения мусорных контейнеров.   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Озеленение территории предусматривает: посадка декоративного озеленения – кустарник, засев участков газонной травой и установкой бетонных вазонов с устройством клумб.   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу, прошедшей негосударственную экспертизу  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено уличное освещение. ТУ № 278 от 19.11.2015 года. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия до 18.11. 2017 года.   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | -  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|  |  |  |                                   |
|--|--|--|-----------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>54</sup> | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>  | Электроснабжение                  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Открытое Акционерное общество     |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Янтарьэнерго»                    |
|  | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 3903007130                        |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.08.2015 года                   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | Г- 5784/15                        |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 2 года со дня заключения договора |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 666 567,47 рублей                 |
|  | 14.1.1 (2)   | Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>  | Газоснабжение                     |
| 14.1.2 (2)   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Открытое Акционерное общество  |                                   |
| 14.1.3 (2)   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Калининградгазификация»   |                                   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| 14.1.4 (2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 3906214945  |
| 14.1.5 (2) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.03.2016 года   |
| 14.1.6 (2) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | №7-К-ИП, № 3-М-ИП   |
| 14.1.7 (2) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 23.03.2019 года   |
| 14.1.8 (2) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | -   |
| 14.1.1 (3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>35</sup>  | Водоотведение и водоснабжение   |
| 14.1.2 (3) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства городского округа |
| 14.1.3 (3) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Водоканал»   |
| 14.1.4 (3) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 3903009923  |
| 14.1.5 (3) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 21.07.2015 года   |
| 14.1.6 (3) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | ПТУ -836  |
| 14.1.7 (3) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 20.07.2018 года   |
| 14.1.8 (3) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 3 279 356,31 рублей – за водоснабжение;<br>21 076,03 рублей – за канализацию. |
| 14.1.1 (4) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>35</sup>  | Подключение к сети дождевой канализации                                       |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| 14.1.2 (4) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Муниципальное предприятие по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностного стока |
| 14.1.3 (4) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»                                      |
| 14.1.4 (4) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 3904002215   |
| 14.1.5 (4) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения  | 17.07.2015 года  |
| 14.1.6 (4) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения  | №373   |
| 14.1.7 (4) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения   | 16.07.2020 года  |
| 14.1.8 (4) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | -  |
| 14.1.1 (5) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>»</sup>   | Теплоснабжение   |
| 14.1.2 (5) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Муниципальное предприятие  |
| 14.1.3 (5) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Калининградтеплосеть»   |
| 14.1.4 (5) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 3903003375   |
| 14.1.5 (5) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения  | 20.05.2015 года  |
| 14.1.6 (5) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения  | № 218  |
| 14.1.7 (5) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения   | 19.05.2018 года  |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
|   | 14.1.8 (5) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | -   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи<sup>56</sup></b> | 14.2.1     | Вид сети связи <sup>57</sup>  | Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов - (осуществляется в диспетчерский пункт). |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                    | Закрытое Акционерное Общество   |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно | «Балттелеком»   |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи           | 3906051909  |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup>**

|  |        |                                    |     |
|--|--------|------------------------------------|-----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1 | Количество жилых помещений         | 247 |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений       | 129 |
|  | 15.1.3 | в том числе машино-мест            | 114 |
|  | 15.1.4 | в том числе иных нежилых помещений | 15  |





|     |          |   |   |   |       |   |      |      |      |  |      |  |     |  |     |  |     |  |      |  |  |     |     |
|-----|----------|---|---|---|-------|---|------|------|------|--|------|--|-----|--|-----|--|-----|--|------|--|--|-----|-----|
| 64  | Квартира | 7 | 2 | 2 | 61,8  | 2 | 17,5 | 15,8 |      |  | 8,2  |  |     |  | 4,8 |  |     |  | 13,2 |  |  | 8,3 |     |
| 65  | Квартира | 8 | 2 | 2 | 85,8  | 3 | 14,2 | 12,9 | 21,9 |  | 14,2 |  |     |  | 5,6 |  |     |  | 11,5 |  |  | 8,8 | 8,7 |
| 66  | Квартира | 8 | 2 | 2 | 62,2  | 2 | 13,5 | 16,0 |      |  | 14,2 |  |     |  | 4,9 |  |     |  | 9,0  |  |  | 2,4 |     |
| 67  | Квартира | 9 | 2 | 2 | 39,3  | 1 | 16,8 |      |      |  | 7,3  |  |     |  | 4,1 |  |     |  | 8,7  |  |  | 2,4 |     |
| 68  | Квартира | 8 | 2 | 2 | 61,8  | 2 | 17,5 | 15,8 |      |  | 8,2  |  |     |  | 4,8 |  |     |  | 13,2 |  |  | 2,3 |     |
| 69  | Квартира | 9 | 2 | 2 | 85,8  | 3 | 14,2 | 12,9 | 21,9 |  | 14,2 |  |     |  | 5,6 |  |     |  | 11,5 |  |  | 8,8 | 8,7 |
| 70  | Квартира | 9 | 2 | 2 | 63,2  | 2 | 13,5 | 16,0 |      |  | 14,2 |  |     |  | 4,9 |  |     |  | 9,0  |  |  | 2,4 |     |
| 71  | Квартира | 9 | 2 | 2 | 39,3  | 1 | 16,8 |      |      |  | 7,3  |  |     |  | 4,1 |  |     |  | 8,7  |  |  | 2,4 |     |
| 72  | Квартира | 9 | 2 | 2 | 61,8  | 2 | 17,5 | 15,8 |      |  | 8,2  |  |     |  | 4,8 |  |     |  | 13,2 |  |  | 2,3 |     |
| 73  | Квартира | 2 | 2 | 3 | 66,0  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,4 |     |
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 77  | Квартира | 2 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 78  | Квартира | 3 | 2 | 3 | 66,0  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,4 |     |
| 79  | Квартира | 3 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 80  | Квартира | 3 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 83  | Квартира | 4 | 2 | 3 | 66,9  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,3 |     |
| 84  | Квартира | 4 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 85  | Квартира | 4 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 86  | Квартира | 4 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 87  | Квартира | 4 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 88  | Квартира | 5 | 2 | 3 | 66,9  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,3 |     |
| 89  | Квартира | 5 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 90  | Квартира | 5 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 91  | Квартира | 5 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 92  | Квартира | 5 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 93  | Квартира | 6 | 2 | 3 | 66,9  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,3 |     |
| 94  | Квартира | 6 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 95  | Квартира | 6 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 96  | Квартира | 6 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 97  | Квартира | 6 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 98  | Квартира | 7 | 2 | 3 | 66,9  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,3 |     |
| 99  | Квартира | 7 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 3 | 66,9  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,3 |     |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 3 | 65,8  | 2 | 18,5 | 16,3 |      |  | 8,9  |  |     |  | 5,1 |  |     |  | 14,8 |  |  | 2,2 |     |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 3 | 37,8  | 1 | 17,2 |      |      |  | 7,5  |  |     |  | 4,0 |  |     |  | 7,8  |  |  | 1,3 |     |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 3 | 40,6  | 1 | 13,6 |      |      |  | 8,1  |  |     |  | 4,6 |  |     |  | 12,1 |  |  | 2,2 |     |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 3 | 103,2 | 3 | 21,5 | 18,1 | 15,3 |  | 12,4 |  | 8,3 |  | 8,3 |  | 2,7 |  | 10,9 |  |  | 2,0 | 8,7 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 4 | 71,3  | 2 | 21,1 | 16,3 |      |  | 11,8 |  |     |  | 4,9 |  |     |  | 13,3 |  |  | 2,2 | 1,7 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 4 | 41,9  | 1 | 15,1 |      |      |  | 9,3  |  |     |  | 3,9 |  |     |  | 11,9 |  |  | 1,7 |     |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 4 | 59,5  | 2 | 15,3 | 18,2 |      |  | 9,5  |  |     |  | 3,4 |  |     |  | 9,9  |  |  | 1,7 |     |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 4 | 59,6  | 2 | 13,3 | 16,2 |      |  | 13,4 |  |     |  | 3,7 |  |     |  | 11,5 |  |  | 1,5 |     |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 4 | 43,0  | 1 | 17,3 |      |      |  | 10,3 |  |     |  | 4,7 |  |     |  | 9,4  |  |  | 1,3 |     |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 4 | 56,6  | 1 | 16,9 |      |      |  | 18,0 |  |     |  | 5,6 |  |     |  | 13,8 |  |  | 2,3 | 1,5 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 4 | 71,3  | 2 | 21,1 | 16,3 |      |  | 11,8 |  |     |  | 4,9 |  |     |  | 13,3 |  |  | 2,2 | 1,7 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 4 | 41,9  | 1 | 15,1 |      |      |  | 9,3  |  |     |  | 3,9 |  |     |  | 11,9 |  |  | 1,7 |     |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 4 | 59,5  | 2 | 15,3 | 18,2 |      |  | 9,5  |  |     |  | 3,4 |  |     |  | 9,9  |  |  | 1,7 |     |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 4 | 59,6  | 2 | 13,3 | 16,2 |      |  | 13,4 |  |     |  | 3,7 |  |     |  | 11,5 |  |  | 1,5 |     |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 4 | 43,0  | 1 | 17,3 |      |      |  | 10,3 |  |     |  | 4,7 |  |     |  | 9,4  |  |  | 1,3 |     |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 4 | 54,4  | 1 | 16,9 |      |      |  | 18,0 |  |     |  | 5,6 |  |     |  | 10,1 |  |  | 2,3 | 1,5 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 4 | 71,3  | 2 | 21,1 | 16,3 |      |  | 11,8 |  |     |  | 4,9 |  |     |  | 13,3 |  |  | 2,2 | 1,7 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 4 | 41,9  | 1 | 15,1 |      |      |  | 9,3  |  |     |  | 3,9 |  |     |  | 11,9 |  |  | 1,7 |     |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 4 | 59,5  | 2 | 15,3 | 18,2 |      |  | 9,5  |  |     |  | 3,4 |  |     |  | 9,9  |  |  | 1,7 |     |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 4 | 59,6  | 2 | 13,3 | 16,2 |      |  | 13,4 |  |     |  | 3,7 |  |     |  | 11,5 |  |  | 1,5 |     |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 4 | 43,0  | 1 | 17,3 |      |      |  | 10,3 |  |     |  | 4,7 |  |     |  | 9,4  |  |  | 1,3 |     |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 4 | 54,4  | 1 | 16,9 |      |      |  | 18,0 |  |     |  | 5,6 |  |     |  | 10,1 |  |  | 2,3 | 1,5 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 4 | 71,3  | 2 | 21,1 | 16,3 |      |  | 11,8 |  |     |  | 4,9 |  |     |  | 13,3 |  |  | 2,2 | 1,7 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 4 | 41,9  | 1 | 15,1 |      |      |  | 9,3  |  |     |  | 3,9 |  |     |  | 11,9 |  |  | 1,7 |     |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 4 | 59,5  | 2 | 15,3 | 18,2 |      |  | 9,5  |  |     |  | 3,4 |  |     |  | 9,9  |  |  | 1,7 |     |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 4 | 59,6  | 2 | 13,3 | 16,2 |      |  | 13,4 |  |     |  | 3,7 |  |     |  | 11,5 |  |  | 1,5 |     |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 4 | 43,0  | 1 | 17,3 |      |      |  | 10,3 |  |     |  | 4,7 |  |     |  | 9,4  |  |  | 1,3 |     |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 4 | 54,4  | 1 | 16,9 |      |      |  | 18,0 |  |     |  | 5,6 |  |     |  | 10,1 |  |  | 2,3 | 1,5 |







|             |                              |    |   |  |      |      |      |
|-------------|------------------------------|----|---|--|------|------|------|
| 79          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 80          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 81          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 82          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 83          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 84          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 85          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 86          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 87          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 88          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 89          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 90          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 91          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 92          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 93          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 94          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 95          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 96          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 97          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 98          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 99          | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 100         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 101         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 102         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 103         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 104         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 105         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 106         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 107         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 108         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 109         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 110         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 111         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 112         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 113         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| 114         | Индивидуальное машино- место | -1 |   |  | 13   |      |      |
| Офис №1 «А» | Офис                         | 1  | 1 |  | 33,4 | офис | 33,4 |

|            |      |   |   |       |                               |       |
|------------|------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| Офис№2 «А» | Офис | 1 | 1 | 87,3  | офис                          | 87,3  |
| Офис№3 «А» | Офис | 1 | 1 | 69,2  | офис                          | 65,9  |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 2,5   |
|            |      |   |   |       | кладовка                      | 0,8   |
| Офис№4 «А» | Офис | 1 | 1 | 43,8  | офис                          | 43,8  |
| Офис№5 «А» | Офис | 1 | 1 | 95,2  | офис                          | 86,3  |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 2,8   |
|            |      |   |   |       | душевая                       | 3,0   |
|            |      |   |   |       | кладовка                      | 1,2   |
|            |      |   |   |       | кладовка                      | 1,9   |
| Офис№6 «А» | Офис | 1 | 1 | 54,7  | офис                          | 51,4  |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 3,3   |
| Офис№1 «Б» | Офис | 1 | 2 | 191,2 | офис                          | 173,4 |
|            |      |   |   |       | кладовая уборочного инвентаря | 4,9   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 1,1   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 1,0   |
|            |      |   |   |       | кладовая уборочного инвентаря | 2,6   |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 2,1   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 6,1   |
| Офис№2 «Б» | Офис | 1 | 2 | 121,4 | офис                          | 97,5  |
|            |      |   |   |       | офис                          | 6,5   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 1,3   |
|            |      |   |   |       | кладовая уборочного инвентаря | 4,0   |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 3,5   |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 2,3   |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 1,5   |
|            |      |   |   |       | коридор                       | 4,8   |
| Офис№1 «Г» | Офис | 1 | 2 | 173,6 | офис                          | 149,8 |
|            |      |   |   |       | офис                          | 8,3   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |   |   |       | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |   |   |       | кладовая уборочного инвентаря | 8,7   |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 1,9   |
|            |      |   |   |       | санузел                       | 1,3   |
| Офис№2 «Г» | Офис | 1 | 2 | 119,7 | офис                          | 108,8 |

|            |      |    |   |       |  |                               |       |
|------------|------|----|---|-------|--|-------------------------------|-------|
|            |      |    |   |       |  | кладовая уборочного инвентаря | 6,1   |
|            |      |    |   |       |  | санузел                       | 4,8   |
| Офис№3 «Г» | Офис | 1  | 2 | 212,9 |  | офис                          | 203,8 |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,7   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 1,7   |
|            |      |    |   |       |  | санузел                       | 1,9   |
|            |      |    |   |       |  | санузел                       | 3,0   |
| Офис№1 «В» | Офис | 1  | 2 | 92,0  |  | офис                          | 85,8  |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 1,3   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая уборочного инвентаря | 4,0   |
| Офис№2 «В» | Офис | 1  | 2 | 157,1 |  | офис                          | 146,3 |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | санузел                       | 2,2   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая уборочного инвентаря | 6,8   |
| Офис№3 «В» | Офис | 1  | 2 | 115,2 |  | офис                          | 106,4 |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | кладовая                      | 0,9   |
|            |      |    |   |       |  | санузел                       | 1,3   |
|            |      |    |   |       |  | санузел                       | 1,9   |
|            |      |    |   |       |  | коридор                       | 2,9   |
| Кафе       | Кафе | -1 |   | 642   |  | Обеденный зал                 | 179,0 |
|            |      |    |   |       |  | венткамера                    | 11,3  |
|            |      |    |   |       |  | холл                          | 11,9  |
|            |      |    |   |       |  | Тех.коридор                   | 4,5   |
|            |      |    |   |       |  | мочная                        | 15,2  |
|            |      |    |   |       |  | сервировочная                 | 10,4  |
|            |      |    |   |       |  | Холодный цех                  | 29,4  |
|            |      |    |   |       |  | Горячий цех                   | 51,6  |
|            |      |    |   |       |  | Коридор                       | 25,1  |
|            |      |    |   |       |  | кладовая уборочного инвентаря | 3,8   |
|            |      |    |   |       |  | Служебные санузлы             | 4,1   |

|  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  | Гостевые санузлы                                   | 26,7 |
|  |  |  |  |  | Гардероб персонала                                 | 16,2 |
|  |  |  |  |  | загрузочная  | 14,0 |
|  |  |  |  |  | Кладовая пищевых отходов                           | 7,2  |
|  |  |  |  |  | кладовая   | 16,8 |
|  |  |  |  |  | Помещение хранения,<br>распаковки, подготовки п.ф. | 30,1 |
|  |  |  |  |  | Кладовая продуктов                                 | 20,2 |
|  |  |  |  |  | коридор  | 33,8 |
|  |  |  |  |  | коридор  | 15,0 |
|  |  |  |  |  | тамбур   | 5,9  |
|  |  |  |  |  | тамбур   | 5,9  |
|  |  |  |  |  | Лестничная клетка                                  | 18,0 |
|  |  |  |  |  | офис   | 41,4 |
|  |  |  |  |  | кладовая   | 2,2  |
|  |  |  |  |  | кладовая   | 2,2  |
|  |  |  |  |  | Комната персонала                                  | 33,8 |
|  |  |  |  |  | Тамбур   | 3,6  |
|  |  |  |  |  | тамбур   | 2,7  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади в жилом доме**

| №п\п | Вид помещения       |  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|------|---------------------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1    | 2                   |  | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 1    | Лестничная клетка   |  | Подвал                                | Входная зона         | 17,7                    |
| 2    | Тамбур              |  | Подвал                                | Входная зона         | 4,3                     |
| 3    | Тамбур-шлюз         |  | Подвал                                | Входная зона         | 3,8                     |
| 4    | Лифтовой холл       |  | Подвал                                | Входная зона         | 9,3                     |
| 5    | Тамбур              |  | Подвал                                | Входная зона         | 3,4                     |
| 6    | Тамбур-шлюз         |  | Подвал                                | Входная зона         | 4,3                     |
| 7    | Лифтовой холл       |  | Подвал                                | Входная зона         | 9,2                     |
| 8    | Тамбур              |  | Подвал                                | Входная зона         | 3,4                     |
| 9    | Тамбур-шлюз         |  | Подвал                                | Входная зона         | 4,3                     |
| 10   | Лифтовой холл       |  | Подвал                                | Входная зона         | 14,1                    |
| 11   | Тамбур              |  | Подвал                                | Входная зона         | 6,5                     |
| 12   | Технический коридор |  | Подвал                                | Входная зона         | 4,7                     |
| 13   | Лифтовой холл       |  | Подвал                                | Входная зона         | 14,9                    |
| 14   | Тамбур-шлюз         |  | Подвал                                | Входная зона         | 4,3                     |
| 15   | Тамбур              |  | Подвал                                | Входная зона         | 4,3                     |
| 16   | Тамбур-шлюз         |  | Подвал                                | Входная зона         | 3,5                     |
| 17   | Лифтовой холл       |  | Подвал                                | Входная зона         | 7,5                     |

|    |   |  |                                  |              |       |
|----|---|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 18 | Лестница                                |  | 1 этаж, Корпус №1                | Лестница     | 12,0  |
| 19 | Коридор                                 |  | 1 этаж, Корпус №1                | Входная зоны | 37,2  |
| 20 | Лестница                                |  | 1 этаж, Корпус №1                | Лестница     | 11,7  |
| 21 | Тамбур                                  |  | 1 этаж, Корпус №1                | Входная зоны | 17,7  |
| 22 | Коридор                                 |  | 1 этаж, Корпус №1                | Входная зоны | 24,7  |
| 23 | Лестница                                |  | 2 -8 этажи, Корпус №1            | Лестница     | 12,0  |
| 24 | Коридор                                 |  | 2 -8 этажи, Корпус №1            | Входная зоны | 37,2  |
| 25 | Лестница с<br>межэтажными<br>площадками |  | 2 -8 этажи, Корпус №1            | Лестница     | 17,77 |
| 26 | Коридор                                 |  | 2 -8 этажи, Корпус №1            | Входная зоны | 26,1  |
| 27 | Тамбур                                  |  | 1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 4,3   |
| 28 | Лифтовой холл                           |  | 1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 15,4  |
| 29 | Лестница                                |  | 1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 8,8   |
| 30 | Лестничная клетка                       |  | 2 - 9 этаж, 1 подъезд, Корпус №2 | Лестница     | 32,8  |
| 31 | Коридор                                 |  | 2 - 9 этаж, 1 подъезд, Корпус №2 | Входная зоны | 11,0  |
| 32 | Выход на кровлю                         |  | Кровля, 1 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 1,0   |
| 33 | Тамбур с лестницы                       |  | 1 этаж, 2подъезд, Корпус №2      | Входная зоны | 17,6  |
| 34 | Лифтовой холл                           |  | 1 этаж, 2подъезд, Корпус №2      | Входная зоны | 15,3  |
| 35 | Тамбур                                  |  | 1 этаж, 3подъезд, Корпус №2      | Входная зоны | 4,3   |
| 36 | Лестница                                |  | 1 этаж, 3подъезд, Корпус №2      | Лестница     | 8,8   |
| 37 | Лифтовой холл                           |  | 1 этаж, 3подъезд, Корпус №2      | Входная зоны | 15,3  |
| 38 | Лестничная клетка                       |  | 2-9 этаж, 2подъезд, Корпус №2    | Лестница     | 33,8  |
| 39 | Коридор                                 |  | 2-9 этаж, 2подъезд, Корпус №2    | Входная зоны | 5,5   |

|    |                    |  |                                  |              |      |
|----|--------------------|--|----------------------------------|--------------|------|
| 40 | Выход на кровлю    |  | Кровля, 2 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 1,0  |
| 41 | Лестничная клетка  |  | 2-9 этаж, 3подъезд, Корпус №2    | Лестница     | 33,8 |
| 42 | Коридор            |  | 2-9 этаж, 3подъезд, Корпус №2    | Входная зоны | 9,2  |
| 43 | Выход на кровлю    |  | Кровля, 3 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 1,0  |
| 44 | Лестничная клетка  |  | 1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2     | Лестница     | 12,9 |
| 45 | Лифтовой холл      |  | 1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 22,7 |
| 46 | Тамбур             |  | 1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 3,4  |
| 47 | Тамбур             |  | 1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 3,6  |
| 48 | Лифтовой холл      |  | 1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 23,7 |
| 49 | Лестница           |  | 1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2     | Лестница     | 12,1 |
| 50 | Лестница           |  | 1 этаж, 5 подъезд, Корпус №2     | Лестница     | 6,6  |
| 51 | Лестничная клетка  |  | 2-9 этажи , 4 подъезд, Корпус №2 | Входная зоны | 38,1 |
| 52 | Коридор            |  | 2-9 этажи , 4 подъезд, Корпус №2 | Входная зоны | 9,3  |
| 53 | Выход на кровлю    |  | Кровля, 4 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 1,0  |
| 54 | Лестничная клетка  |  | 2-9 этажи , 5 подъезд, Корпус №2 | Входная зоны | 43,3 |
| 55 | Выход на кровлю    |  | Кровля, 5 подъезд, Корпус №2     | Входная зоны | 1,0  |
| 56 | Санузел для офисов |  | Корпус №1, 1 этаж                | Санузел      | 2,3  |
| 57 | Санузел для офисов |  | Корпус №1, 1 этаж                | Санузел      | 3,3  |
| 58 | Санузел для офисов |  | Корпус №1, 1 этаж                | Санузел      | 3,5  |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в жилом доме**

| №п/п | Описание места расположения                             | Вид оборудования  | Характеристики  | Назначение  |
|------|---|---|---|---|
| 1    | 2   | 3   | 4   | 5   |
| 1    | Электрощитовые- 6 шук, в подвале Корпуса №1, Корпуса №2 | Вводные - распределительные устройства (ВРУ1.1, ВРУ1.2- Корпус №1, ВРУ2.1, ВРУ2.2- Корпус №2) | Категория электроснабжения II (I);<br>Напряжение сети – 380/220В ;<br>Расчетная мощность -410,0 кВт | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой                       |
| 2    | Насосная, в подвале                                     | Повысительная установка   | Насосная установка<br>производительностью – 3,44 л/сек.<br>H = 29,7 м.в.ст.                         | Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 3    | Водомерный узел, в подвале                              | Установка общедомового водомера   | МЕТЕР ВК-50 -Х-И с импульсным выходом   | Для учета расхода воды  |
| 4    | Вертикальный транспорт                                  | Лифтовое оборудование: пассажирские лифты   | Пассажирский лифт грузоподъемностью<br>1000 кг  | Перемещение грузов и пассажиров по этажам                                       |
| 5    | Подвал, венткамера                                      | Радиальный вентилятор ВР80-75 №8 – 2 штуки  | L= 7400 м3/час, L= 10900 м3/час,<br>L= 15600 м3/час – 1штука;                                       | Для подпора воздуха   |
| 6    | Подвал, венткамера                                      | Радиальный вентилятор ВР85-77-11,2 ДУ– 2 штуки  | L= 46000 м3/час   | Для дымоудаления из подвала   |
| 7    | Водомерный узел в подвале                               | Канальный вентилятор СК- 100  | L= 110 м3/час   | Для подпора воздуха   |
| 8    | Подвал, венткамера                                      | Компакт 200   | L= 50 м3/час – 4 штуки;<br>L= 55 м3/час – 2 штуки;<br>L= 60 м3/час – 1 штука;                       | Для вентиляции помещения  |
| 9    | Подвал, венткамера                                      | Канальный вентилятор СК- 100  | L= 75 м3/час  | Для вентиляции помещения  |

|    |                            |  |   |                           |
|----|----------------------------|--|---|---------------------------|
| 10 | Подвал, венткамера         | Канальный вентилятор СК- 160   | L= 320 м3/час   | Для вентиляции помещения  |
| 11 | Подвал, венткамера         | Канальный вентилятор RK 400x200 C3   | L= 960 м3/час   | Для вентиляции помещения  |
| 12 | Подвал, венткамера         | Канальный вентилятор RK 700x400 B3   | L= 3600 м3/час  | Для вентиляции помещения  |
| 13 | Подвал, венткамера         | Канальный вентилятор СК-315  | L= 1155 м3/час  | Для вентиляции помещения  |
| 14 | Подвал, 1 этаж             | Канальный вентилятор СК-160  | L= 300 м3/час – 4 штуки;<br>L= 325 м3/час – 1штука;<br>L= 435 м3/час – 1штука;  | Для вентиляции помещения  |
| 15 | Подвал, 1 этаж             | Канальный вентилятор СК-125, СК – 100  | L= 250м3/час – 1штука;<br>L= 50 м3/час – 2штука;<br>L= 240 м3/час – 1штука;<br>L= 100 м3/час – 1штука;<br>L= 150 м3/час – 1штука;<br>L= 175 м3/час – 1штука;  | Для вентиляции помещения  |
| 16 | Подвал, 1 этаж             | Вентилятор компакт 200   | L= 50 м3/час – 2штуки;<br>L= 55 м3/час – 1штука;<br>L= 75 м3/час – 1штука;  | Для вентиляции помещения  |
| 17 | Подвал, 1 этаж             | Компакт 3132   | L= 2875 м3/час – 1штука;  | Для вентиляции помещения  |
| 18 | Подвал, венткамера         | Канальный вентилятор C200  | L= 700 м3/час – бштук;  | Для подпора воздуха       |
| 19 | Кровля                     | Крышный вентилятор подпора КВОП-К-В-8-4.<br>Количество систем 5.                   | L= 16000 м3/час   | Для подпора воздуха       |
| 20 | Кровля                     | Крышный вентилятор подпора КВОП- К-В-8-4   | L= 16000 м3/час   | Для подпора воздуха       |
| 21 | На фасады Корпусов №1 и №2 | Газовые счетчики G160 , BK- G40, BK- G25.<br>Газорегуляторный пункт шкафного типа. | Номинальный расход 160м3/час.<br>Номинальный расход 40 м3/час.<br>Номинальный расход 25 м3/час.<br>Пропускная способность регулятора давления газа 400 м3/час | Для газоснабжения квартир |

|    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
| 22 | Станция пожаротушения, подвал   | Установка автоматического пожаротушения АУПТ, Узел управления с акселератором- 2 штуки, компрессор – 2 штуки | УУ-С150/1,6В3-ВФ.04;<br>В 3800В/100СМ 3 | Для пожаротушения                             |
| 23 | Теплогенераторные, 1 этаж,<br>Корпус №1 – 1 штука и<br>Корпус №2- 2 штуки | Автоматизированный настенный газовый котел   | Производительностью 45кВт               | Для отопления и горячего водоснабжения офисов |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в жилом доме**

| №п/п | Вид имущества                   | Назначение имущества              | Описание места расположения имущества |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1    | 2                               | 3                                 | 4                                     |
| 1    | Помещение охраны                | Охрана парковки                   | Подвал, на въезде в паркинг           |
| 2    | Помещение уборочного инвентаря, | Для хранения уборочного инвентаря | Подвал                                |
| 3    | Помещение уборочного инвентаря, | Для хранения уборочного инвентаря | 1 этаж, 1 подъезд, Корпус №2          |
| 4    | Помещение уборочного инвентаря, | Для хранения уборочного инвентаря | 1 этаж, 3 подъезд, Корпус №2          |
| 5    | Помещение уборочного инвентаря, | Для хранения уборочного инвентаря | 1 этаж, 4 подъезд, Корпус №2          |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Начало строительства – ноябрь 2016 года, срок окончания строительства – 3 квартал 2019 года. Срок передачи объекта 4 квартал 2019 года. Этапы строительства: 20% - декабрь 2017 года; 40%- сентябрь 2018 года; 60% - январь 2019 года; 80% - июнь 2019 года; |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 квартал 2019 года  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |                        |
|---|--------|--|------------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 804 160 тысячи рублей. |
|---|--------|--|------------------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|   |        |  |                 |
|---|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>   | Страхование     |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>  | 39:15:132404:11 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup>      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                     | Не заполняется  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется  |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                            | Не заполняется  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |                |
|---|---------------|--|----------------|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>  | Не заполняется |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Не заполняется |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы                                  | Не заполняется |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | Не заполняется |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (руб.)  | Не заполняется |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | Не заполняется |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup> | Не заполняется |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup>**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b> | <b>21.1.1</b> | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда <sup>69</sup>                           | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681. |
|   | <b>21.1.2</b> | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681. |

|  |        |   |                |
|--|--------|---|----------------|
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>                      | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   | Не заполняется |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы           | Не заполняется |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | Не заполняется |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>                   | 21.3.1 | Индекс  | Не заполняется |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  | Не заполняется |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   | Не заполняется |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта <sup>1</sup>   | Не заполняется |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   | Не заполняется |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>                                     | Не заполняется |
|  | 21.3.7 | Наименование улично-дорожной сети   | Не заполняется |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>  | Не заполняется |
|  | 21.3.9 | Тип помещений <sup>2</sup>  | Не заполняется |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup> | 21.4.1 | Номер телефона  | Не заполняется |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   | Не заполняется |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Не заполняется |

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup>**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>  | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681. |
| сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup>   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup> | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681. |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup>

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681. |
|---|--------|--|--|

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| <p>или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> | <p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 15.12.2016 года, запись регистрации 39-39/001-39/001/056/2016-7681.</p> |
|--|---------------|--|---|

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
| <p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b><br/> <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта</b></p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup> | Отсутствует    |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>  | Не заполняется |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры <sup>80</sup>   | Не заполняется |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                   | Не заполняется |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  | Не заполняется |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  | Не заполняется |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность            | Не заполняется |
|   | 24.1.8 | Форма собственности объекта социальной инфраструктуры  | Не заполняется |

| социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <sup>78</sup> | 24.1.9 | №п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по | Планируемые затраты застройщика |
|---|--------|--------|---|---------------------------------|
|   |        | 1<br>- | 2<br>-  | 3<br>-                          |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |        |   |                                 |

|                                 |        |                           |   |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | <p>1. Проект прошел и получил Акт № 39-02-01003-16 от 10.03.2016 года государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского зала» ( арх. Р. Зеел),1912г., по адресу: город Калининград, ул. Клининческая,21 при хозяйственном освоении земельного участка ( при проведении земляных, мелиоративных и ( или) хозяйственных работ) с кадастровым номером 39:15:132404:11.</p> <p>2. СТРАХОВЩИК: Страхование акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, КПП 775001001, р/счет 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225» в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225.</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 16067G9G00013 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 ноября 2016 года в г. Москве. Объект долевого строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2, расположенных по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Клининческая, 19А.</p> |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| №п/п | Дата            | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|------|-----------------|---|--|
| 1    | 2               | 3   | 4  |
| 1    | 06.12.2016 года | II. Информация о проекте строительства п.11 | Заключение Соглашение о взаимодействии № 16067G 9G00013 от 30.11.2016 года при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенное со страховым акционерным обществом «ВСК» (САО - «ВСК»). А также заключены нижеследующие договоры страхования: №16067G9D00012 от 22.07.2016г., №16670G9D00438 от 06.12.2016г/ |

31.03.2017 года

Генеральный директор  
ЗАО «Стройкомплект – Коммерц Плюс»



Павел Валерьевич Макаров

Прошито и прошнуровано  
и прошнуровано 46 (сорок шесть) листов  
ген. директор А.М. [redacted] Р.В.

